

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома №4 пер. Шпагатный
с 1 января 2018 г по 31 декабря 2018 года

Общая площадь помещений -5932,70 кв.м

	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2018 год	26687,28
1.	Начислено за жилищные услуги	за 2018 год
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	620098,28
	Плата за уборку подъездов	102535,1
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	15000
	Плата за электроэнергию для содержания общего имущества	21337,01
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	758970,39
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	586312,49
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	15000
	Плата за уборку подъездов	102078,49
	Плата за электроэнергию для содержания общего имущества	21665,71
	ИТОГО ДОХОДЫ	726856,69
	Задолженность за жителями на дату составления отчета	-5426,42
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
	ремонт системы отопления	97726,99
	ремонт входных групп	12029,77
	установка двери в мусорокамеру	16052,18
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ	
	Материалы техническое обслуживание	3788,54
	оплата труда, налоги персонала, занятого на техническом обслуживании	141176,16
	Плата за управление	81871,26
	Аварийно ремонтная служба	34172,396
	Техническое обслуживание газовых сетей	11341,91
	техническая диагностика внутридомового газового оборудования (ЭГИДА)	31500
	Техническое обслуживание вентиляционных сетей	5693,04
	Комиссия за сбор платежей	10650,85035
	Электроэнергия для содержания общего имущества	52775,99
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	0
	Дератизация и дезинсекция	1845,69
	материалы для санитарного содержания и благ-ва	2216,72
	зарплата работников, занятых на сан.сод-ии и благ-ве	154672,19
	окос травы	975
	уборка снега спец.техникой	7281
	ИТОГО РАСХОДЫ	667950,6864
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 01.01.2019 год	85593,28365

Главный бухгалтер

Кобец О.В.

